

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 515 554 481

Spis. zn. : SMVO 1572/2025/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 1.12.2025

ČJ : MVO 1586/2025

Z/2025/215583

Vyřizuje: Petr Dostál

Jakub Toul, Borotín 98, 679 37 Borotín
Adéla Toullová, Sudice 77, 680 01 Sudice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. MVO 1586/2025

MVO 1586/2025

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.11.2025 podal

Jan Dostál, IČO 07206640, Jubilejní 404, 679 63 Velké Opatovice, na základě plné moci udělené

**Jakubem Toulem, nar. 14.03.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín,
Adélou Toullovou, nar. 12.04.1998, Sudice 77, 680 01 Sudice,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**NOVOSTAVBA RD V BOROTÍNĚ na pozemku parc. č. 3390, 3391/1 v katastrálním území
Borotín u Boskovic včetně napojení na inženýrské sítě**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, zpevněné plochy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt. Půdorysný tvar rodinného domu je do písmene „L“, jehož limitní rozměry jsou 16,15 x 17,15 m. RD bude zastřešen valbovou střechou o sklonu 25° a maximální výškou hřebene cca +5,5 m. Stavební pozemek se nachází mezi stávající zástavbou rodinných i bytových domů a také technického zázemí obce Borotín a nachází se ve východní části obce Borotín. Pozemek slouží jako zahrada ke stávajícímu RD s č.p. 98. Navrhovaný RD bude umístěn v zadní části pozemku, za stávající uliční zástavbou, a to o cca 28,5 m. Podél západní hranice pozemku prochází místní obslužná komunikace se stávajícím sjezdem, zajišťující příjezd na pozemek. Pod touto komunikací a v její těsné blízkosti jsou vedeny veškeré inženýrské sítě, odkud bude možné napojení navrhovaného RD na technickou infrastrukturu. Stavební pozemek investora se nachází v lokalitě, určené pro výstavbu rodinných domů. Navrhovaný RD bude umístěn na pozemku rovnoběžně

s jižní hranicí pozemku, a to ve vzdálenosti 2,0 m. Od uliční čáry bude navrhovaný RD zapuštěn o cca 28,5 m. Výškově nebude navrhovaný jednopodlažní RD nikterak převyšovat okolní zástavbu ani převyšovat maximální stanovenou výšku 9 m. Stavba bude zásobována pitnou vodou pomocí nové vodovodní přípojky z obecního vodovodního řádu. Odpadní vody budou odváděny do domovní čistírny odpadních vod (která byla povolena samostatným rozhodnutím TOŽP Boskovice a není předmětem tohoto povolení) s následným přepadem do kanalizace pomocí nové kanalizační přípojky. Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovými vpusti do dešťových svodů a do ležaté kanalizace na dešťové vody, která bude ústít do podzemní akumulární nádrže o objemu 8 m³, umístěné v nezámrzné hloubce v prostoru zahrady, na pozemku investora.

Navrhovaný RD je v souladu s územním plánem a respektuje všechny podmínky prostorového uspořádání. Materiálové řešení bude provedeno dle výběru investora, a to tak aby celkový vnější vzhled nenarušoval okolní zástavbu. Novostavba rodinného domu má charakter venkovské zástavby a je navržena jako zděný jednopodlažní objekt. Fasáda je předpokládána ve světlém odstínu se soklem opatřeným kamenným obkladem v šedé barvě, který bude případně doplněn na fasádě, mezi okenní otvory. Zastřešení bude provedeno valbovou střechou o sklonu 25°. Maximální výška hřebene je +5,5 m. Velikost rodinného domu je dána vnitřní dispozicí a to tak, aby co nejvíce vyhovovala přání a potřeb investora a zároveň splňovala veškeré požadavky na výstavbu a stanovené regulativy pro danou lokalitu. Hlavní vstup do RD je ze západní strany, hned vedle jsou vrata skladu a hobby dílny. Hlavním vstupem vcházíme do zádveří, u kterého je menší šatna a které pak navazuje na chodbu obytné části. Z chodby je přístup do dvou dětských pokojů s jižní orientací, ložnice se západní orientací, u které je samostatná koupelna s WC a šatnou. V severní části se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Tyto místnosti mají okna orientována převážně na východ a západ. U kuchyně je menší spižárna. Dále je v objektu navržena technická místnost se vstupem na západní terasu, koupelna a samostatné WC. Základové pasy budou provedeny z prostého betonu C16/20 XC2. Pod otvory 1.NP bez parapetu a s šířkou větší jak 2,0 m, bude ke spodnímu líci základového pasu vložena kari síť 8/100/100. Na základové pasy bude provedena nadezdívka z tvárnic ztraceného bednění, šířky 300 mm. Tvárnice budou vyplněny betonem a vyztuženy výztuží B 500 B, Ø6 vodorovně a Ø10 á 250 mm svisle. Přes nadezdívku základových pasů bude provedena železobetonová podkladní deska tl.150 mm, z betonu C20/25 XC2, vyztužena kari sítí 6/100/100 pro spodním okraji a nad základové pasy bude vložena druhá vrstva kari sítě 6/150/150 v pásu šířky 1,0 m při horním okraji. Základová spára musí být provedena v rostlém terénu a v nezámrzné hloubce vůči úrovni upraveného terénu. Izolace proti zemní vlhkosti a proti pronikání radonu je navržena dle výsledku radonového měření. Základy budou z venkovní strany zatepleny polystyrenem XPS lepeným nízko expanzní pur pěnou nebo cementovým lepidlem určeným na asfaltový podklad. V případě výskytu méně únosných zemín nutno řešit změnu. Před betonáží vždy vyzvat technický dozor investora k přejímce základové spáry na základě odsouhlasení geotechnikem. Svislé konstrukce objektu budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG. První řada zdiva v 1NP bude provedena na zakládací tepelněizolační maltu. Dále bude zdění prováděno na tenkovrstvou zdící maltu dodávanou společně se zdivem. Obvodové stěny budou provedeny z tvárnic YTONG Klasik 300 PDK, vnitřní nosné stěny z tvárnic YTONG Klasik 250 PD. Obvodové a vnitřní nosné stěny budou vzájemně provázány. Příčky a instalační budou z tvarovek YTONG Klasik 125 a YTONG Klasik 150. Z vnější strany obvodového zdiva bude proveden kontaktní zateplovací systém ETICS s tloušťkou izolantu 15 cm.

Vodorovné konstrukce - okenní a dveřní otvory budou překlenuty pomocí typizovaných překladů ze sortimentu dodávaným výrobcem. Překlady mimo sortiment dodávaný výrobcem budou provedeny dle statického výpočtu, a to především v místech, kde typizovaný překlad již nevyhoví nebo se nevyrobí potřebných rozměrů.

Stropní konstrukce bude provedena z dřevěných trámů uložených na ztužující ŽB věnec. Pod stropní trámy bude proveden dřevěný rošt a spodní líc bude opatřen SDK podhledem. Pozední ztužující věnce budou provedeny na šířku 300 a 250 mm a na výšku 250 mm. Bude použito betonu C20/25 XC1 a výztuže B 500B, Krytí bude minimálně 25 mm. Hlavní výztuž 6Ø12 a třmínky Ø6 á 200 mm. Z venkovní strany bude věnec zateplen systémem ETICS, stejně jako obvodové zdivo.

V objektu bude umístěno jedno průduchové komínové těleso s šachtou pro přívod spalovacího vzduchu. Bude použit např. komín systému Schiedel.

Zastřešení bude provedeno pomocí krovu vaznicového typu s jednou vrcholovou vaznicí 200/200 podepřenou sloupky 200/200 a pozednicemi 160/160 uloženými přes na trámy. Přes vaznici a pozednice

budou osedlány krokve 100/180. Nárožní a úžlabní krokve budou průřezu 200/280. Kleštiny 2x60/160. Střešní plášť je navržen s odvětrávanou mezerou nad DHV na plnoplošný prkenný záklop, tvořenou na výšku kontralatě. Dále následují závěsné latě a pálená keramická taška, typ a odstín dle výběru investora. Vnitřní omítky jsou navrženy jako sádrové z pytlovaných směsí s finální hlazenou úpravou, provedené ručně a s nátěrem ve dvou vrstvách. Vnější omítky jsou součástí zateplovacího systému ETICS s finální probarvenou silikátovou omítkou se zrnitostí do 2 mm, dle výběru investora.

Strop bude proveden jako zavěšený sádrokartonový podhled s požadovanou požární odolností a s nátěrem ve dvou vrstvách.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí. Litý podlahový potěr musí být dilatován páskem 8 mm tak, aby každá místnost byla samostatný dilatační celek. Dilatace budou provedeny pod osou dveří. U lité podlahy, kde je jeden z půdorysných rozměrů, delší jak 7m se provede dilatační pásek v tl. 16 mm. V koupelně, na WC a v technické místnosti se musí před položením nášlapné vrstvy provést hydroizolační stěrka v celé ploše místnosti, musí být vytažena min 100 mm na stěny, v prostoru sprchového koutu do výšky 2 m. Podlahy budou opatřeny keramickými sokly nebo ukončovacími lištami.

Výplně vnějších otvorů jsou navrženy z plastových profilů. Členění, barevnost a principy otvírání budou upřesněny dle výběru investora. Okna budou mít izolační trojskla s pokovením, požadovaný součinitel prostupu tepla celého výrobku u oken je $U_w = \max 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a zasklení $U_g = \max 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g=0,53$. U dveří bude $U_d = \max 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g=0$ Okna budou mít váženou neprůzvučnost 34 dB. Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné, v obložkové zárubni s výškou 1970 mm dle výběru investora. Izolace proti vlhkosti bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu nataveného na asfaltovou penetraci na základové desce. Bude použit pás, který je zároveň odolný proti pronikání radonu (např. Glastek 40 Special mineral).

Ochrana před pronikáním radonu z podloží bude provedena společně s hydroizolační vrstvou na základové desce pomocí SBS modifikovaného asfaltového pásu, který je zároveň odolný proti pronikání radonu (např. Glastek 40 Special mineral). Z důvodu podlahového vytápění bude ve vyrovnávacím šterkovém podsypu proveden odvětrávací systém radonu z podloží, pomocí perforovaných drenážních trubic.

Základové pasy budou izolovány polystyrenem XPS tl. 100 mm. Objekt bude zateplen pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS z izolantu EPS GREYWALL PLUS tl. 150 mm. Stěny místnosti 1.15 sousedící s vytápěným prostorem budou opatřeny izolantem EPS GREYWALL PLUS tl. 100 mm. Tepelná izolace v podlaze bude provedena z polystyrenu EPS 100 v tloušťce 180 mm. Minimálně dvě vrstvy (100+80) s přeloženými spárami. Poslední vrstva bude tvořena systémovou deskou pro podlahové topení s izolantem z EPS s výškou 10 mm. Stropní konstrukce bude zateplena pomocí minerální vlny, a to mezi stropní trámy a do dřevěného roštu pod ně. Bude použito izolace např. např. ISOVER Unirol Profi v celkové tloušťce 350 mm. V prostoru skladu/dílny bude celková tloušťka 250 mm.

Klempířské výrobky budou zhotoveny z lakovaného plechu tl. 0,7 mm. Je nutno dodržovat dilatační rozměry klempířských prvků. Klempířské výrobky budou zhotoveny v souladu s platnými předpisy, především pak dle ČSN 73 3610.

Hromosvod-strojený zemnič bude tvořen páskem FeZn 30x4mm, který bude uložen do základové spáry po obvodu stavby a k domovnímu elektrorozvaděči. Odpor jednotlivých vývodů ze zemniče nesmí přesáhnout 10 Ω . Zemnič bude strojený typu K zemničům budou připojeny vývody, které budou vyvedeny nad terén, kde k nim bude pomocí svodů připojena jímací soustava. Vývody budou ošetřeny vhodným nátěrem a to min. 20 cm nad i pod úrovní terénu. Vývody, uložené v zemi budou z materiálu FeZn. Každý svod bude očíslován a opatřen ochranným úhelníkem a mezi jímací soustavou a zemničem bude na každém svodu instalována zkušební svorka, tato nesmí být ošetřována žádnými nátěry. Jímací soustava bude realizována vodičem AlMgSi Ø 8 mm nebo vhodnou obdobou tohoto vodiče. Spojení tohoto vodiče bude provedeno svorkami z materiálu FeZn nebo nerez. Vodič bude k ploše střechy připevněn pomocí kovových podpěr FeZn nebo nerez, které budou šroubovány přímo do nosné konstrukce střechy, nebo svorníky připevněné ke krytině. Pomocné jímáče budou mít výšku 50 mm (nad úrovní hromosvodu, nebo nejvyšší části střechy/konstrukci v jejich blízkosti). K jímacímu vedení se připojí všechny kovové části střechy, okapové žlaby a vodivé předměty v okolí jímacího vedení a svodů.

Oplocení pozemku investora bude v uliční části (SO04) tvořeno pomocí pohledových tvárnic ztraceného bednění. Výška podezdívky bude cca 0,5 m a pilíře max. výšky 1,5 m nad upraveným terénem. Mezi

pilíři bude provedena dřevěná průhledová výplň. Ostatní oplocení mezi sousedními pozemky je stávající, tvořeno ocelovými sloupky a pletivem výšky 1,6 m. Součástí oplocení uliční části bude vjezdová brána dle výběru investora. Stavební pozemek investora p. č. 3390 a 3391/1 je napojen stávajícím sjezdem na stávající místní obslužnou komunikaci vedoucí západně od stavebního pozemku na parc. č. 2359/1 ve vlastnictví obce Borotín, č. p. 200, 67937 Borotín. Parkování vozidel je zajištěno na zpevněných plochách na pozemku investora.

Pozemek s p. č. 3390 a 3391/1 je veden jako orná půda a je chráněny zemědělským půdním fondem. Celková odnímaná plocha činí 375 m² (zastavěná plocha RD a navržených zpevněných ploch). Skrývka bude provedena do hloubky 20cm (10cm ornice a 10 cm podorniči). Celková skrývka kulturních vrstev půdy z celé zastavěné a zpevněné plochy činí cca 75 m³. Sejmутá ornice bude uložena na mezideponii na pozemku stavebníka, bude udržována v bezplevelném stavu a chráněna proti zcizení. Následně bude použita na finální terénní úpravy okolo navrhovaného RD.

PLOCHA STAVEBNÍHO POZEMKU: 3 020 m² (parc. č. 3390 a 3391/1) (2 514+506)

PROCENTO ZASTAVĚNÍ POZEMKU 14,18 %

PLOCHA ZELENĚ: ~ 2 645 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU CELKEM: 375 m²

POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK: 1 BJ

NOVOSTAVBA RD: 224,63 m²

PŮDORYSNÁ PLOCHA STŘECHY: 282,0 m²

VNITŘNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ : 27,75 m²

POJÍZDNÉ : 96,50 m²

OKAPOVÝ CHODNÍČEK : 25,75 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR RD: cca 1 050 m³

OBYTNÁ PLOCHA RD: 99,4 m²

UŽITNÁ PLOCHA RD: 181,5 m²

Termín zahájení: Podzim 2025

Termín dokončení: Podzim 2027

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Případné poškození přilehlých komunikací, ploch a povrchů bude opraveno zhotovitelem.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže o objemu 8 m³. Zadržaná dešťová voda bude využívána k zálivce zahrady a mytí automobilu. Případný přebytek dešťových vod bude odveden bezpečnostním přepadem do vsaku. Ostatní srážkové vody budou vsakovány povrchově v zatravněné části pozemku investora.

Zásady hospodaření s energiemi jsou řešeny v samostatné příloze. Měrná potřeba tepla na vytápění navrhovaného RD je 52 kWh/m²rok. PENB řadí objekt do klasifikační třídy B - Velmi úsporná z hlediska primární neobnovitelné energie

IO 01 - Vodovodní přípojka: v jihozápadním rohu parcely č. 3390 bude nově zřízena vodovodní přípojka PE40 dn 32x4,4, která bude napojen na hlavní vodovodní řad IPE 110 x 10 PN 16. Přípojka bude ukončena v typové vodoměrné šachtě Ø1,2 m se světlou výškou 1,5 m a vstupním komínkem Ø0,6 m v délce 4,9 m. Uložení vodovodního potrubí bude provedeno do lože z písku v tloušťce 150 mm. Na vodovodní přípojce bude před zapravením provedena tlaková zkouška, dezinfekce a proplach potrubí. Po montáži potrubí vodovodní přípojky bude potrubí na výšku 300 mm obsypáno pískem a označeno reflexní bílou nebo modrou reflexní páskou. Na obsyp se provede hutněný zásyp původní zeminou. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo minimálně v nezámrzné hloubce 1,1 - 1,2 m pod terénem.

IO 02 - Splašková kanalizace v jihozápadním rohu parcely č. 3390, souběžně s vodovodní přípojkou bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN 150 mm, která bude napojena na stávající řad jednotné kanalizace DN 300 BE. Přípojka bude ukončena typovou revizní kanalizační šachtou Ø300 mm s přímým dnem DN160, a to v délce 4,55 m. Spád kanalizační přípojky bude minimálně 3%. Před položením potrubí do rýhy bude proveden zásyp pískem o tloušťce 150 mm. Po uložení potrubí na pískové lóže dojde k zásypu pískem na výšku 300 mm a označeno hnědou reflexní páskou. Na obsyp se provede hutněný zásyp původní zeminou.

IO 03 - Přípojka elektřiny NN. Nově bude na betonovém sloupě nadzemního vedení NN (č.113 - u západní hranice parcely č. 3390) umístěna přípojková skříň SP200 s jističem 3x25A, ze které bude dále vedeno hlavní domovní vedení NN k elektroměrové skříni ER212 umístěné poblíž sloupu tak, aby byla veřejně přístupná, a ze které bude následovat vedení do hlavního domovního rozvaděče. Odtud bude následně vedena elektřina k bráně, k retenční nádrži a 1x rezerva do exteriéru.

IO 04 - Dešťová kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 8 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Což je jáma o půdorysných rozměrech 1,5 x 3,5 m s výškou 1,0 m a dolní hranou umístěnou cca 1,2 m pod úroveň stávajícího terénu. Tato jáma bude vystlána geotextilií a vysypána makadamem, ve kterém bude stočené perforované potrubí.

IO 05 - Užitná voda. Z retenční nádrže bude do technické místnosti dovezeno vodovodní potrubí PE40 DN32x4,4. Odtud bude samostatným rozvodem dovezena k zahradním ventilům. Systém rozvodů dešťové a pitné vody bude důsledně oddělený tak, aby bylo zabráněno možné kontaminaci rozvodů pitné vody. Z akumulární nádrže bude voda samostatným rozvodem dovezena do technické místnosti, odkud bude samostatným rozvodem dovezena k zahradním ventilům.

Odnímaná plocha ornice činí cca 375 m² (zastavěná část RD a zpevněné plochy). Skrývka bude provedena do hloubky 20 cm. Celková skrývka činí cca 75 m³. Zemina ze základových pasů a stavební jámy bude uskladněna na pozemku investora a následně použita na hrubé terénní úpravy okolo domu.

Kontrolní prohlídky budou stanoveny v těchto fázích:

- - Zahájení stavby
- - Po provedení základových konstrukcí
- - Po provedení obvodových konstrukcí 1NP
- - Po provedení střechy
- - Závěrečná kontrolní prohlídka

Před uvedením stavby do provozu a před Kolaudačním řízením musí být provedena Revize vyhrazeného zařízení dle legislativních požadavků.

Hromosvod bude řešen systémem jímací hřebenové soustavy a dle stanovených kritérií vyplývá použití ochrany před bleskem LPS III. Hromosvod bude řešen dodavatelsky s firmou s patřičným oprávněním. Při provádění všech stavebních prací je nutné dodržovat technologické předpisy výrobců a aktuální platnou legislativu.

Před uvedením stavby do provozu je nutné zajistit Revizní zprávu Hromosvodu.

Vnitřní vzduchotechnika - systém komfortního větrání s rekuperací tepla umožňuje interiér nepřetržitě zásobovat čerstvým a čistým vzduchem. Systém navíc z interiéru odvádí CO₂ a výrazným způsobem zlepšuje vnitřní klima objektu. Jednotka bude umístěna v technické místnosti na stropě samostatné technické místnosti. Pro účel stavebního řízení je navržena rekuperační jednotka DOMEKT-R-450-V-R1-F7/M5-C6M-L/A. Jednotlivé vedení VZT po okruzích budou vybaveny tlumiči hluku hned za vnitřní rekuperační.

Před uvedením do provozu a před Kolaudačním řízením je nutné provést vyregulování množství odváděného a přiváděného vzduchu k zamezení nerovnoměrné distribuce vzduchu, o tomto úkonu bude proveden protokol od odborně způsobilé osoby.

Vytápění - primární způsob vytápění objektu je řešen pomocí nuceného větrání s rekuperací, kdy přívodní vzduch je "ohříván" pomocí výměníků od odpadního vzduchu. Tímto způsobem je zpětně získané teplo "vráceno" do objektu z 80% pokrytí tepelných ztrát. Sekundární způsob vytápění pro zbylých 20% tepelných ztrát je pomocí elektrických podlahových rohoží umístěných ve skladbách podlah. V koupelně budou umístěné topné žebříky na připojení do el. zásuvky. Jako poslední způsob vytápění objektu je pomocí teplovzdušné krbové vložky s výkonem do 10 kW napojené na přilehlé komínové těleso přesná specifikace a druh výkon krbové vložky bude řešen v dokumentaci pro provedení.

Další podrobnosti jsou patrné z předložené a schválené projektové dokumentace.

K záměru se vyjádřili:

-TOŽP Boskovice - záv. stanovisko ze dne 17.9.2025, č.j. DMBO 48383/2025

-KHS Jm kraje - záv. stanovisko ze 14.8.2025, č.j. KHSJM 41326/2025/BK/HOK

-EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 4.8.2025 zn. S46170-27163363

- VAS a.s. Divize Boskovice vyjádření ze dne 25.8.2025 č.j. VASBO-13472/2025-Šp
- GasNet Služby s.r.o. vyjádření ze dne 8.8.2025 zn. 5003383714
- Cetin a.s. vyjádření ze dne 4.8.2025 č.j. 212006/25
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí a Obce Borotín.

II.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jan Dostál, ČKAIT 1007378, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a)Provedení hrubé stavby b) dokončovací práce na objektu, c) závěrečná kontrolní prohlídka
- 4.Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5.Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 6.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
8. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
9. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž. sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č. j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
10. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
11. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali níže uvedení správci sítí, dotčené orgány, a jsou nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jakub Toul, nar. 14.03.1994, Borotín 98, 679 37 Borotín
Adéla Toullová, nar. 12.04.1998, Sudice 77, 680 01 Sudice

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: žádost, projektová dokumentace, vyjádření správců sítí a dotčených orgánů, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Petr Dostál
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Jakub Toul, Borotín č.p. 98, 679 37 Borotín u Boskovic

Adéla Toullová, Sudice č.p. 77, 680 01 Boskovice
Jan Dostál, IDDS: wz74xfn

Obec Borotín, IDDS: 9iubynr

účastníci řízení

Lucie Tomanová, Borotín č.p. 178, 679 37 Borotín u Boskovic
Marie Tomanová, Borotín č.p. 178, 679 37 Borotín u Boskovic
Bohuslav Buryška, Borotín č.p. 68, 679 37 Borotín u Boskovic
Marcela Buryšková, Borotín č.p. 68, 679 37 Borotín u Boskovic
Miloš Bělehrad, Vltavská č.p. 246/17, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Roman Miník, Božetěchova č.p. 2270/91, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12
Jiří Procházka, Borotín č.p. 166, 679 37 Borotín u Boskovic
Kateřina Procházková, Borotín č.p. 166, 679 37 Borotín u Boskovic
Bohumil Beneš, Borotín č.p. 166, 679 37 Borotín u Boskovic
Marie Benešová, Borotín č.p. 166, 679 37 Borotín u Boskovic
Vladislav Hladil, Borotín č.p. 194, 679 37 Borotín u Boskovic
Jaroslava Hladilová, Borotín č.p. 194, 679 37 Borotín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

dotčené orgány státní správy

Město Boskovice, Odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Toto oznámení (písemnost, rozhodnutí) musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.
Vyvěšeno dne: 12. 12. 2025 Sejmuto dne: 12. 12. 2025 Zveřejněno způsobem
umožňujícím dálkový přístup dne 12. 12. 2025

