



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 515 554 481

Spis. zn. : SMVO 924/2024/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 17.10.2024

ČJ : MVO 1468/2024

Vyřizuje: Petr Dostál

RHI Magnesita Czech Republic a.s.,

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY č. MVO 1468/2024

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 28.06.2024 předložil

Tomáš Kouřil,

udělené a.s.,

RHI Magnesita Czech Republic a.s., IČO 16343409,

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

„Demolice objektu "sklad Bublov" na pozemku parc. č. 2151/1 v k.ú. Velké Opatovice“

(dále jen "stavba").

Účel stavby:

Řešená stavba se nachází na parcele č. 2151/2 v katastrálním území Velké Opatovice.

V místě stavby se nachází pouze běžná ochranná pásma přípojek technické infrastruktury pro řešený objekt. Odstranění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky v areálu závodu. Stavba je staticky i požárně nezávislá na okolní stavby. Její odstranění nevyvolá žádné požadavky na úpravu stávajících objektů v okolí. Odtokové poměry zůstanou zachovány v původním řešení.

Vzhledem k rozsahu objektu se doba demolice předpokládá cca 1 měsíc. Demolice nevyvolává a není podmíněna žádnou další investicí.

Demolice bude prováděna pouze na pozemku stavby, tzn. parcela č. st. 2151/2 k.ú. Velké Opatovice.

Pozemek p.č. st. 2151/2 je majetkem investora stavby: RHI Magnesita Czech Republic a.s.,

Objekt určený k demolici byl užíván jako skladovací prostory. Podmínky a požadavky závazných stanovisek byly zapracovány do grafické i textové části PD. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části, která je součástí projektové dokumentace.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ OPATOVICE

odbor výstavby

Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice, tel.: 515 554 481

Spis. zn. : SMVO 906/2024/VÝST/Do

Velké Opatovice, dne 21.11.2024

ČJ : MVO 1665/2024

Vyřizuje: Petr Dostál

579 63 Velké Opatovice

579 63 Velké Opatovice

D: 24 11

PM 17 12

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. MVO 1665/2024

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Velké Opatovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

579 63 Velké Opatovice,

679 63 Velké Opatovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy RD č.p. 148 Šraňky, pozemek parc. č. 1262 k.ú. Velké Opatovice“

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Řešený objekt RD č.p.148 se nachází na parcele č. st. 1262 v k.ú. Velké Opatovice se zahradou na p.č.1263 k.ú. Velké Opatovice - ve stávající zástavbě samostatných stojících rodinných domů na ulici Šraňky situovaných v okrajové části města Velké Opatovice.

Jedná se o samostatný jednopodlažní RD s podsklepením a půdou, postavený v 50-tých letech minulého století, který byl postupně rekonstruovaný. Pozemek je orientovaný hřebenem střechy ve směru jih - sever, hlavní vstup je na západní straně RD a vjezd na pozemek také z ul. Šraňky. Objekt RD je napojen na místní komunikaci v ulici Šraňky prostřednictvím zpevněné plochy se sjezdem přes chodník z betonové dlažby s bránou a brankou.

Dále je RD napojen stávajícími přípojkami na rozvody NN, zem. plynu, vody a kanalizační síť (jednotná kanalizace) a Četinu. Pozemek je ze spodní - severní uliční strany oplocen plotem s ocelovými sloupky a dřevěnou deskovou výplní -latěmi na kamenné podezdívce a dále pozemek zahrady drátěným ocelovým oplocením na kamenné podezdívce výšky 1,20m

Na objektu RD **bude provedena půdní vestavba-podkroví s novou bytovou jednotkou**, to vše na parcele č. st. 1262, k.ú. Velké Opatovice. Tento pozemek dle platného ÚP zařazen do ploch zastavěného území - plochy BI určené pro bydlení v rodinných domech.